



Marzahner Tor



WOHNFÜHLER

Ausgabe Herbst 2025 | www.marzahner-tor.de

Genossenschafts ♥ Magazin



Vorbildlich
nachhaltig

DAS KÖNNEN WIR
GEMEINSAM TUN

Nachhaltigkeit geht uns alle an

Alle reden von Nachhaltigkeit. Aber was bedeutet der Begriff eigentlich für unsere Genossenschaft? Bessere Mülltrennung? Reparieren statt Wegwerfen? Solarmodule auf dem Dach? Wie wir als Genossenschaft Nachhaltigkeit verstehen und wie jede:r Einzelne sich einbringen kann, erfahren Sie ab Seite 4.

Erste Hilfe: Im ServicePunkt sind Ihre Anliegen willkommen. Seite 12

Starkes Team: Die HVSG sucht zuverlässige Verstärkung – jetzt bewerben! Seite 18

Liebe Mitglieder, liebe Leser:innen,

bereits 1713 prägte der Forstwirtschaftler Hans Carl von Carlowitz den Begriff der Nachhaltigkeit: Man soll nicht mehr Holz im Wald schlagen, als nachwachsen kann! Auch für uns als Genossenschaft ist Nachhaltigkeit ein zentraler Wert, der – als Teil unseres Leitbilds – unser Handeln mitbestimmt. Auf den Seiten 4–9 finden Sie Artikel zur Nachhaltigkeit bei Marzahner Tor: Lesen Sie ab Seite 4, wie wir Nachhaltigkeit verstehen und was wir tun, um die Mülltrennung zu vereinfachen. Erfahren Sie ab Seite 6, warum reparieren oft günstiger ist als neu kaufen. Und informieren Sie sich ab Seite 8 über den aktuellen Stand unserer Zusammenarbeit mit der Energiegenossenschaft StadtWatt.

Mit einem weiteren wichtigen Wert aus unserem genossenschaftlichen Leitbild hat sich der Fototreff beschäftigt. Über die Fotoausstellung zum Thema Sicherheit und ihre Eröffnung im Wohnfühltreff berichten wir ab Seite 16.

In Gemeinschaft macht alles mehr Spaß – das beweist nicht nur der Fototreff! Spannende gemeinsame Aktiv-Angebote im Wohnfühltreff stellen wir Ihnen ab Seite 14 vor. Auch viele Probleme lassen sich mit Unterstützung besser lösen. Sie haben ein Anliegen? Im Servicebüro hilft Ihnen ein nettes Team weiter – ab Seite 12 erfahren Sie mehr.

Wenn die Tage kühler werden, drehen viele Menschen richtig auf – und zwar die Heizung! Was Sie dabei beachten sollten und wie Sie beim Heizen Energie sparen, lesen Sie ab Seite 20.

Der Herbst ist übrigens die beste Zeit, um wieder näher zusammenzurücken. Planen Sie schöne Unternehmungen mit Ihren Lieben, kuscheln Sie sich auf dem Sofa zusammen oder laden Sie Ihre Nachbar:innen zum Kaffee ein. Schließlich geht nichts über menschliche Wärme – und die gibt es sogar gratis!

Wir wünschen Ihnen sonnige Herbsttage und viel Freude beim Lesen!



Uwe Heß, Vorstand



Manuel Karasch, Vorstand



Komm, wir werden nachhaltig! Beim Thema Nachhaltigkeit denken viele nur an Energiespartipps und wiederverwendbare Tragetaschen. Dabei steckt in dem Begriff viel mehr! Für uns als Genossenschaft bedeutet Nachhaltigkeit, alles zu tun (und zu lassen), damit auch nachfolgende Generationen – oder kommende Mieter:innen von Marzahner Tor – noch gut leben (und wohnen) können. Dazu kann jedes Mitglied beitragen. Machen Sie mit?

04 Gut für alle: Nachhaltigkeit schont Ressourcen, Klima und Geldbeutel. Jetzt mitmachen!

05 Alles Müll, oder was? Warum Abfall trennen so wichtig ist und wie wir es einfacher machen.

06 Noch zu retten? Reparieren ist oft günstiger und immer nachhaltiger als neu kaufen.

08 Sonnenanbieter: Mit der Stadt-Watt eG machen wir uns für Solarstrom vom eigenen Dach stark.

10 We want you! Jetzt für eine Ausbildung bei Marzahner Tor bewerben und durchstarten.

12 Hereinspaziert: Das nette Team im ServicePunkt hilft Ihnen bei vielen Anliegen weiter.

14 Sportsfreunde finden: Bei den Aktiv-Angeboten im Wohnfühltreff bleibt niemand allein.

16 Sicherheit im Fokus: Eine Foto-Ausstellung im Wohnfühltreff lädt zum Nachdenken ein.

18 Hammer-Jobs: Die HVSG sucht Mitarbeiter:innen mit Herz, Erfahrung und Werkzeugkiste.

20 Wohlig warm: Mit diesen Tipps und Tricks wird es kuschelig in den eigenen vier Wänden.

23 Schnell informiert: Auf Wunsch erhalten Sie Ihre Betriebskosten-Info künftig auch digital.

24 Fair & transparent: Warum wir 2026 die Miete erhöhen müssen und wofür wir das Geld verwenden.

26 Startklar: Bald bringt unser Weihnachtswagen wieder festliche Stimmung in den Kiez.

28 Im Ratedschungel: Einfach etwas genauer hinschauen, und schon krabbelt die Lösung hervor.



Schicke Stelle: Bewirb dich als Azubi bei Marzahner Tor!



Bewegend: Gemeinsame Aktiv-Angebote im Wohnfühltreff.



Heiße Tipps: So heizen Sie Ihre Wohnung effektiv und sparsam.



Hohoho: Der Weihnachtswagen steht in den Startlöchern.



UNSER WERT Nachhaltigkeit

Zusammen mit Gemeinschaft und Sicherheit ist Nachhaltigkeit einer von drei zentralen Werten, die uns im Rahmen unseres genossenschaftlichen Leitbilds den Weg in die Zukunft weisen. Klima- und Ressourcenschutz sind für Marzahner Tor Ehrensache – aber auch Beständigkeit, langfristiges soziales Handeln und umsichtiges Wirtschaften gehören für uns zum Nachhaltigkeitsbegriff.

NACHHALTIGKEIT LEBT VOM MITMACHEN

Beteiligung ist für uns als Genossenschaft das A und O. Anstatt nur über Nachhaltigkeit zu philosophieren, entwickeln wir gemeinsam wirksame Lösungen. Unsere Mitarbeiter:innen und Genossenschaftsvertreter:innen haben sich intensiv mit Fragen rund um nachhaltiges Handeln beschäftigt. Dabei haben sich einige wichtige Themen herauskristallisiert, die wir in der nächsten Zeit aktiv angehen wollen.



SO WERDEN WIR AKTIV FÜR MEHR NACHHALTIGKEIT



Künftig kommunizieren wir das Thema Mülltrennung noch einfacher, um mehr Mieter:innen zu erreichen.



Außerdem möchten wir Sie dazu anregen, auf Reparieren statt Wegwerfen zu setzen (Seite 6).



Für nachhaltige Energie setzen wir uns in Zusammenarbeit mit der StadtWatt eG ein. Mehr dazu auf Seite 8.



Im März trafen sich unsere Mitarbeiter:innen zum Nachhaltigkeitsworkshop auf Gut Sarnow.



Über nachhaltiges Handeln sprachen die Vertreter:innen beim Workshop im Garten der Begegnung.

KLEINER HANDGRIFF, GROSSE WIRKUNG!

So ein Müll! Abfälle gehören zum Alltag, ob Verpackungen, Papier, Bio- oder Restmüll. Wie wir diese Abfälle entsorgen, wirkt sich nicht nur auf die Umwelt aus, sondern hat auch Einfluss auf die Kosten der Entsorgung. Mit einer sorgfältigen Mülltrennung leisten wir alle einen wichtigen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz – und halten die Entsorgungskosten so niedrig wie möglich.

Warum Müll trennen?

Rohstoffe erhalten!

Materialien wie Papier, Glas oder bestimmte Kunststoffe können recycelt und wiederverwendet werden. Nur wenn wir sauber trennen, gelangen diese Stoffe zurück in den Kreislauf.

Energie sparen!

Recycling verbraucht deutlich weniger Energie, als Rohstoffe neu zu gewinnen.

Kosten senken!

Der Inhalt falsch befüllter Tonnen muss aufwendig nachsortiert werden oder landet komplett in der Verbrennung. Das verursacht unnötige Mehrkosten.

Umwelt schützen!

Richtig getrennte Abfälle verringern die Menge an Restmüll, der verbrannt wird. Das senkt den CO₂-Ausstoß und die Schadstoffbelastung.

Nachhaltigkeit beginnt im Kleinen – und beim Griff zur richtigen Tonne. Gemeinsam können wir so einen großen Unterschied machen.

Sauberer trennen: Um die Mülltrennung zu erleichtern, plant Marzahner Tor eine neue, übersichtliche Beschilderung mit leicht verständlichen Symbolen und Farben. So erkennen Sie auf einen Blick, welcher Abfall in welche Tonne gehört.

Mehrsprachige Hinweise an den Müllplätzen sollen künftig dafür sorgen, dass das Mülltrennen allen leichter fällt.



Nachhaltigkeit heißt:

REPARIEREN STATT WEGWERFEN!

Kühlschrank, Geschirrspüler & Co. verweigern den Dienst? Reparieren statt wegwerfen ist die Devise! Inspiriert von einer Idee aus dem Vertreterworkshop haben wir Kontakt zum Reparaturservice Kirschnick & Teuchert aufgenommen, um unseren Mieter:innen nachhaltige Lösungen für defekte Haushaltsgeräte anzubieten. Im Gespräch mit Innungsmeister Michael Kirschnick erfahren Sie mehr.

Wie kamen Sie dazu, einen Reparaturservice für Weißware zu gründen, und worauf legen Sie bei Ihrer Arbeit besonderen Wert?

Die Firma Kirschnick & Teuchert gibt es seit 1999. Weißware steht in jedem Haushalt! Schon immer hatte ich Freude daran, mit Menschen zu arbeiten und ihnen mit einer erfolgreichen Reparatur ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern. Auch die technische Herausforderung fasziniert mich. Besonders wichtig ist mir die Zufriedenheit der Kunden – nur zufriedene Kunden empfehlen uns weiter und kommen gerne wieder.

Warum lohnt es sich, Ihren Service in Anspruch zu nehmen und Haushaltsgeräte zu reparieren statt neu zu kaufen?

Dank unserer Erfahrung können wir beim ersten Telefonat einschätzen, ob sich eine Reparatur lohnt –

auch bei älteren Geräten. Oft sind es kleine Reparaturen unter 100 Euro, die das Gerät wieder voll funktionsfähig machen – anstelle von mehreren Hundert Euro für ein Neugerät. Für viele unserer Kunden ist auch Nachhaltigkeit ein zentrales Thema.

Bei welchen Haushaltsgeräten treten vermehrt Probleme auf?

No-Name-Geräte bereiten häufig Probleme: Es gibt qualitative Defizite, der Support ist selbst in der Garantiezeit oft schlecht und Ersatzteile sind teils nur nach langer Wartezeit erhältlich. Daher unser Tipp: Achten Sie beim Kauf auf Markengeräte – das zahlt sich langfristig aus.

Wie läuft ein typischer Reparaturauftrag ab?

Ganz einfach: Der Kunde ruft uns an, wir geben eine erste Einschätzung, vereinbaren einen Termin für den Kostenvoranschlag bei der Kundin oder dem Kunden. Nach der Reparatur vor Ort führen wir eine Funktionsprobe und eine Innungs-Prüfung durch, um die Gerätesicherheit zu gewährleisten. Auf Ersatzteile gibt es 2 Jahre Garantie. Die Rechnung erstellen wir direkt vor Ort. Der Kunde kann dann in bar oder per Überweisung zahlen.

REPARATUR-SERVICE
KIRSCHNICK & TEUCHERT
Fachbetrieb der
Elektroinnung Berlin



Michael Kirschnick & Boris Teuchert
Marzahner Chaussee 206
12681 Berlin
Telefon 030 55156513
info@reparaturservice-berlin.de



Was unterscheidet Ihren Service von anderen Anbietern?

Wir sind eine Marzahner Firma für Marzahn und angrenzende Bezirke, daher sind die Anfahrtskosten gering (18,00 €). Wir arbeiten transparent, bieten kurzfristige Termine, sind preiswert und reparieren Geräte nur dann, wenn es tatsächlich sinnvoll ist.

Worauf sollte man beim Kauf eines Haushaltsgeräts achten?

Setzen Sie auf Markengeräte statt auf No-Name-Produkte. Das zahlt sich aus: längere Haltbarkeit aufgrund besserer Qualität, schnellere Ersatzteilbeschaffung und zuverlässiger Service.

Haben Sie ein paar Profi-Tipps für unsere Mieter:innen?

Klar, gerne. So bleiben Haushaltsgeräte länger funktionsfähig:

1. Waschmaschine und Geschirrspüler ab und zu mit hoher Temperatur betreiben – das verhindert Keime und unangenehme Gerüche.
2. Entkalker nicht bei jeder Wäsche benutzen: Viele Wasch- und Spülmittel enthalten bereits Entkalkungsmittel.
3. Kühlschrank richtig nutzen: Nicht zu lange offen lassen; vorher überlegen, was man benötigt. Das spart langfristig auch Stromkosten und entlastet den Geldbeutel.

Vielen Dank für das angenehme Gespräch!

**WIR MACHEN IHREN
NACHHALTIGKEIT
NOCH LEICHTER**

Bis zum 30. Juni 2026 unterstützt Marzahner Tor Ihre Reparatur mit einem Zuschuss von 20 EUR für Ihren Kostenvoranschlag bei Kirschnick & Teuchert. So fällt die Entscheidung für nachhaltiges Handeln noch leichter. (Angebot gilt nur für Mieter:innen von Marzahner Tor.)





Sonnenklar:

HIER IST NACHHALTIGER STROM ZU HAUSE!

Als Gründungsmitglied der Energiegenossenschaft StadtWatt eG engagiert sich Marzahner Tor bereits seit November 2023 für nachhaltigen Mieterstrom. Auf geeigneten Dächern unserer Gebäude entsteht klimafreundliche Solarenergie, die direkt vor Ort zum Einsatz kommt und damit auch den rechtlichen Vorgaben von Stromnetz Berlin entspricht.

Für Klimaschutz, bezahlbare Energie und eine nachhaltige Zukunft geht Marzahner Tor zusammen mit der StadtWatt eG neue Wege. Im Rahmen einer zukunftsweisenden Kooperation demonstrieren die beiden Partner, wie städtische Quartiere mit einer Portion Mut und Innovationsfreude einen wichtigen Beitrag zur Energiewende leisten können. Die Zusammenarbeit steht exemplarisch für ein neues Verständnis von Stadtentwicklung: dezentral, demokratisch, nachhaltig und rechtssicher.

Das Projekt in Marzahn ist eines der ersten seiner Art in dieser Größenordnung und dient als Vorbild für weitere Nachbarschaften in Berlin und darüber hinaus. Es beweist: Wenn Genossenschaften kooperieren, entsteht echte Wirkung – für Klima, Kiez und die Menschen, die hier leben.



Die Energiegenossenschaft StadtWatt eG ist eine 2023 gegründete Gemeinschaft von 21 Wohnungsgenossenschaften sowie der BürgerEnergie Berlin eG. Ziel der Genossenschaft ist es, ihre Mitglieder und deren Mieter:innen mit günstigem Mieterstrom aus lokaler Erzeugung zu versorgen. Bei der gemeinsamen Arbeit stehen neben Nachhaltigkeit und Klimaschutz auch genossenschaftliche Werte wie Teilhabe, Transparenz und Fairness im Vordergrund.

Mehr Infos zu StadtWatt
unter: stadtwatt.berlin



STADTWATT

Für große Ziele steigen wir aufs Dach

Durch unsere Mitgliedschaft in der Energiegenossenschaft StadtWatt eG können wir unseren Mieter:innen auf lange Sicht lokal erzeugten, klimaschonenden „Kiezstrom“ zum günstigen Preis anbieten. Dafür installieren wir dort, wo es möglich ist, Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Gebäude. Die Bewohnerinnen und Bewohner können die erzeugte Energie direkt vor Ort nutzen – ohne lange Transportwege oder einen Umweg über das öffentliche Netz.

Gemeinsame Sache für Kiez und Klima

Während die StadtWatt eG als Betreiber und Energielieferant agiert, stellt Marzahner Tor die Dächer auf Genossenschaftsgebäuden für Solaranlagen zur Verfügung und beteiligt sich zusätzlich mit einer Mitgliedschaft an der Energiegenossenschaft. Gemeinsam bringen wir die Energiewende voran – direkt vor der Haustür. Das Projekt zeigt, dass bezahlbare Energieversorgung und Klimaschutz sich nicht ausschließen – im Gegenteil: Der lokal erzeugte Mieterstrom reduziert nicht nur den CO₂-Ausstoß, er ist durch den Wegfall von Stromnebenkosten wie z. B. dem Netzentgelt auch dauerhaft günstiger als der Strom vom Grundversorger.



Saubere Sache – auch rechtlich!

Das Urteil des Bundesgerichtshofs vom 13.05.2025 setzt neue Regeln für Mieterstromprojekte: Wichtig ist die Unterscheidung zwischen Verteilnetzen und sogenannten Kundenanlagen. Von einer Kundenanlage spricht man, wenn die erzeugte Energie direkt vor Ort genutzt und in die Hausinstallation eingespeist wird – wie bei Marzahner Tor. Die klare Abgrenzung ermöglicht uns, die Energie rechtssicher an Bewohnerinnen und Bewohner zu liefern, und garantiert, dass das Projekt technisch wie rechtlich sauber umgesetzt ist.



AZUBIS WANTED



Beim Start in deine berufliche Zukunft sind praktische Erfahrungen genau dein Ding? Du möchtest nicht nur die Schulbank drücken, sondern sofort mit anpacken? Dann ist eine Ausbildung bei Marzahner Tor oder unserer Tochtergesellschaft HVSG genau das Richtige für dich. Du erlernst einen spannenden, zukunfts-sicheren Beruf in der Wohnungswirtschaft oder im Facility-Management und übernimmst von Anfang an Verantwortung.

**JETZT EINSTEIGEN:
IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU
BEI MARZAHNER TOR**

Bei Marzahner Tor vermitteln wir unseren Azubis den Beruf Immobilienkaufmann/-frau besonders praxisnah: Während deiner Ausbildung betreust du eigenverantwortlich eine Azubi-Liegenschaft. Du kümmerst dich selbständig um eine Wohnanlage, von der Verwaltung über die Vermietung bis hin zum Kontakt mit Mieter:innen. So sammelst du frühzeitig umfassende Erfahrungen in allen Prozessen, die zum Alltag einer Wohnungsgenossenschaft gehören, und bist nach der Ausbildung bestens für die Arbeit als Immobilienkaufmann/-frau gerüstet.

Deine Aufgaben ganz konkret:

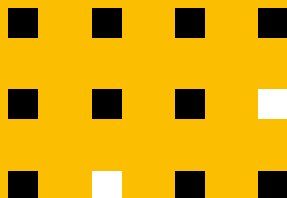
Vermietung und Verwaltung von Wohnraum: Mietverträge erstellen, Wohnungsübergaben durchführen und Anliegen der Mieter:innen bearbeiten

Betriebswirtschaftliche Abläufe: Nebenkostenabrechnung, Budgetplanung, Controlling

Kundenservice & Kommunikation: Als Ansprechpartner:in für die Zufriedenheit von Mieter:innen sorgen

Deine Bewerbung und Fragen gehen an:

Marzahner Tor eG – Ausbildungsabteilung
Tel. 030 54994246
ausbildung@marzahner-tor.de



Mehr erfahren & direkt bewerben

Weitere Infos zu den Ausbildungsberufen und Bewerbungsmodalitäten findest du auf den Karriereseiten von Marzahner Tor und der HVSG Marzahner Tor GmbH.

YEAH

Aa

**AUSBILDUNG BEI
MARZAHNER TOR:
EINSTEIGEN & LOSLEGEN!**

YES!

COURSE
COURSE
COURSE





THINK



VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN:

Du betreust eigenständig eine Azubi-Liegenschaft (Immobilienkaufleute)



PRAXISNAH UND VIELFÄLTIG:

Du arbeitest in realen Projekten und Wohnanlagen



TEAMGEIST & UNTERSTÜTZUNG:

Erfahrene Kolleg:innen begleiten dich



KARRIEREPERSPEKTIVEN:

Gute Chancen auf Übernahme nach der Ausbildung

= LOHNT SICH!

AUSBILDUNG BEI DER HVSG MARZAHNER TOR GMBH – FACILITY-MANAGEMENT & MEHR

Saubere Arbeit: Deine Ausbildung im Bereich Facility-Management bei der HVSG Die HVSG Marzahner Tor GmbH, Tochtergesellschaft von Marzahner Tor, bietet weitere praxisorientierte Ausbildungsberufe an:

Fachkräfte für Gebäudetechnik:
Wartung, Reparatur und Betreuung von Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen

Gebäudereiniger:innen:
Reinigung und Pflege von Innen- und Außenbereichen unserer Wohnanlagen

Auch hier kombinierst du praktische Arbeit mit theoretischem Unterricht. Nach deiner Ausbildung bist du optimal auf deine zukünftigen Aufgaben im Facility-Management vorbereitet.

Und hier erreichst du die HVSG:
HVSG Marzahner Tor GmbH
Ausbildungsabteilung
Tel. 030 40705644
ausbildung@hvs-gmt.de

TIPP

Dein Motivationsschreiben hilft uns, dich kennenzulernen: Stell dich selbst kurz vor und lass uns wissen, warum du dich für die Ausbildung bei Marzahner Tor interessierst und was dich an unserem Team und deinem zukünftigen Arbeitsumfeld anspricht.



IMMER EIN OFFENES OHR: *Unser Service-Team*

Wer bei Marzahner Tor Unterstützung benötigt, trifft im Servicebüro auf ein engagiertes Team: Anne Plamp, Charlotte Fritzen, Kay Müller und Karen Schröder stehen den Mieter:innen für alle Anliegen mit Kompetenz und Einfühlungsvermögen beratend zur Seite.

Manchmal herausfordernd, aber nie langweilig
„Kein Tag ist wie der andere“, erzählt Kay Müller. „Manchmal klingelt das Telefon mit Fragen zu iLOQ-Schlüsseln, Rollatorenboxen oder dem Aufzug. Wir hören zu, zeigen Verständnis und kümmern uns darum, dass alles schnell gelöst wird.“ Die Mischung aus organisatorischen Aufgaben sowie direktem Kontakt mit Mieter:innen und externen Dienstleistern macht die Arbeit abwechslungsreich.

Immer für die Gemeinschaft da

Herzstück der Arbeit des Servicebüro-Teams ist der direkte Kontakt zu den Menschen, die hier leben. „Wir wollen helfen und spüren die Dankbarkeit, die zurückkommt“, sagt Karen Schröder. „Natürlich gibt es auch Tage, an denen wir mit Unmut konfrontiert werden, aber wir sind stolz darauf, Lösungen zu finden und für die Mieter:innen da zu sein.“

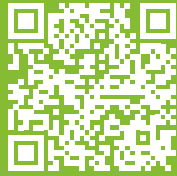
*„Wenn's irgendwo hakt,
suchen wir nicht nach Schuld,
sondern nach Lösungen.“*

Anne Plamp



IM FOYER DER GESCHÄFTSSTELLE KÖNNEN SIE DAS SERVICE-TEAM PERSÖNLICH TREFFEN. ABER AUCH PER TELEFON ODER MAIL SIND WIR FÜR DIE ANLIEGEN UNSERER MIETER:INNEN DA.

Online Termin buchen!
[www.marzahner-tor.de/
service/terminwunsch/](http://www.marzahner-tor.de/service/terminwunsch/)



Superkraft: Probleme lösen

Typische Anliegen betreffen Parkplatzbuchungen, Änderungen am Mietvertrag, Einwohnermeldebescheinigungen, Gästewohnungen oder die Meldung von Schäden. Charlotte Fritzen erklärt: „Wir beantworten viele Fragen direkt, koordinieren Termine und Aufträge mit dem Hausmeisterteam oder Fachfirmen und stellen sicher, dass die Mieter:innen jederzeit über den Status ihrer Anliegen Bescheid wissen.“

Sicherheit als Schlüsselkompetenz

Ein zentrales Thema ist die Nachrüstung von Kastenriegelschlössern. Viele Mieter:innen wünschen sich zusätzliche Sicherheit. „Wir beraten ausführlich, stellen Infomaterial bereit, klären Preise und koordinieren die Montage mit Fachfirmen“, erläutert Anne Plamp. „Die Mieter:innen müssen sich um nichts kümmern: Der Rückbau alter Schlösser entfällt, der Vertrag wird angepasst und die Abrechnung läuft direkt über die Fachfirma.“ Das Servicebüro-Team prüft regelmäßig weitere Möglichkeiten im Bereich Sicherheit – z. B. verschiedene Sicherheitsklassen der Türen –, um den Mieter:innen die bestmögliche Lösung anzubieten und sich so noch deutlicher an den Werten unseres Unternehmensleitbildes zu orientieren und das individuelle Sicherheitsbedürfnis zu erhöhen.

*„Wir wollen, dass
Sie sich sicher fühlen –
in Ihrer Wohnung
und mit uns.“*

Kay Müller

*„Nachhaltig heißt
für uns: reparieren,
wo's geht, statt gleich
neu machen.“*

Charlotte Fritzen

*„Gemeinschaft merkt
man daran, dass
einer für den anderen
mitdenkt.“*

Karen Schröder

Tor

UNSER SERVICEBÜRO IST FÜR SIE DA.

Montag, Mittwoch, Freitag: 9–13 Uhr
Dienstag, Donnerstag: 9–18 Uhr
Servicenummer: 030 54994248
E-Mail: service@marzahner-tor.de
Märkische Allee 210 A, 12679 Berlin

Hereinspaziert!

A photograph of three men playing frisbee in a park. The man on the left is wearing a green t-shirt and sunglasses, holding a frisbee. The man in the middle is wearing a light blue polo shirt and has his hands raised in the air. The man on the right is wearing a white polo shirt and a cap, also holding a frisbee. They are all smiling and looking towards the camera. The background is a lush green park with trees.

Hier trifft Bewegung auf Begegnung!

Bewegung tut Körper und Seele gut – darin sind sich Mediziner:innen einig. Regelmäßige körperliche Aktivität senkt das Risiko für Herz-Kreislauf-Erkrankungen und hebt die Stimmung. Am besten gelingt das in Gesellschaft: Wer mit Gleichgesinnten trainiert, ist motivierter und findet im besten Fall sogar neue (Sports-)Freund:innen. Wichtigste Übung: QR-Code scannen und ins Programm der Wohnfühltreffe schauen. Hier ist für alle was dabei – ob Sportmuffel oder Sportskanone!

Aktives Spazieren – Bewegung an der frischen Luft

Bewegung im Freien ist besonders wirksam. Beim Angebot „Aktives Spazieren“ tanken die Teilnehmer:innen gemeinsam eine gute Dosis Tageslicht – jeden zweiten Donnerstag im Monat von 10 bis 12 Uhr. Dank wechselnder Routen entdecken wir immer neue Ecken im Kiez. Warum allein spazieren gehen, wenn man es auch in netter Gesellschaft tun kann? Einfach Laufschuhe schnüren und los geht's! Wir freuen uns über nette Weggefährte:innen. Der Treffpunkt wird bei der Anmeldung bekannt gegeben.

*Schon gewusst?
Körperliche Bewegung
lässt neue Gehirnzellen
sprießen! Schon
10 Minuten Spazieren-
gehen erhöhen die
Gedächtnisleistung.*

(K)eine ruhige Kugel schieben: Bowling

Bei unseren Bowling-Nachmittagen im Le Prom, Märkische Allee 176, bringen wir auf der Bahn ordentlich was ins Rollen und feiern gemeinsam jeden Strike. Neben körperlicher Bewegung und Freude am Spiel kommen auch Spaß und Geselligkeit nicht zu kurz.

Termine: 05.11., 19.11. und 10.12.2025 jeweils

13.30 bis 15.30 Uhr (Treff um 13.15 Uhr)

Preis: 7,90 € pro Person (inkl. Schuhe)

Anmeldung: im Wohnfühltreff unter Tel. 030 40705644



An die Kelle, fertig, los: Tischtennis

Bei unseren geselligen Tischtennis-Runden gewinnen alle: sei es an Erfahrung, Beweglichkeit oder Koordination. Nicht der Wettkampf steht hier im Vordergrund, sondern gemeinsames Lachen, aktiv sein und Spaß haben. Je nach Nachfrage an zwei Donnerstagen im Monat von 10 bis 12 Uhr im Wohnfühltreff Walter-Felsenstein. Anmeldungen unter Telefon 030 40705644.

Schon gewusst? Wer sich regelmäßig bewegt, stärkt damit sein Immunsystem und wird seltener krank. Goodbye, Schnupfen!

Unsere Wohnfühltreffs



ALLTAGSNAHE VERANSTALTUNGEN, ECHTE BEGEGNUNG – UND EINE EINLADUNG AN ALLE GENERATIONEN

Hier trifft man sich: Unsere Wohnfühltreffs sind Orte der Begegnung, an denen gemeinsames Erleben und Freude im Mittelpunkt stehen. Ob sportlich, kreativ, gesellig beim Spielen oder kulturinteressiert beim gemeinsamen Ausflug – hier ist für alle etwas dabei. So vielfältig wie unsere Gemeinschaft, so abwechslungsreich ist auch das Angebot in unseren Wohnfühltreffs. Schauen Sie doch mal rein!

Wohnfühltreff Walter-Felsenstein
Walter-Felsenstein-Straße 13
Telefon 030 40705644
wohnuehltreff-wfs@sophia-berlin.de

Wohnfühltreff Oppermann
Oppermannstraße 5
Telefon 030 40705645
wohnuehltreff-ops@sophia-berlin.de

**Für mehr Informationen
zu den Wohnfühltreffs:
Bitte QR-Code scannen.**



Neue Ausstellung

MIT SICHERHEIT SEHENSWERT!

Was bedeutet Sicherheit – persönlich, gesellschaftlich oder im urbanen Raum? Dieser Frage gingen die Teilnehmer:innen des Wohnfühltreff-Fotokurses mit der Kamera auf den Grund. Die Ergebnisse dieser fotografischen Erkundungen im Kiez sind seit September in der Geschäftsstelle von Marzahner Tor zu sehen.

Im Foyer der Geschäftsstelle lädt der Wohnfühltreff-Fotokurs in diesem Herbst zu einer spannenden und vielschichtigen Ausstellung ein. Die gezeigten Bilder beschäftigen sich mit einem der wichtigsten Werte unserer Genossenschaft, der auch einen entscheidenden Platz in unserem Leitbild einnimmt: Sicherheit. Die Arbeiten beleuchten dieses wichtige und emotionale Thema mit all seinen unterschiedlichen Aspekten im täglichen Leben, von häuslicher Geborgenheit über Straßen- und Nachbarschaftssituationen bis hin zu persönlichen Schutzmaßnahmen.

Jede:r hat ein anderes Bild von Sicherheit

Die Fotos – ob detailreich oder minimalistisch, dynamisch oder ruhig oder auch mal ganz provokant – zeigen: Der Begriff Sicherheit umfasst viel mehr als die Nummer vom Sicherheitsdienst oder ein zusätzliches Schloss an der Tür. Die Vielfalt an Motiven und Blickwinkeln regt zum Nachdenken über eigene Sicherheitsvorstellungen an: Wie erlebe ich selbst eigentlich Sicherheit, was ist mir persönlich in diesem Bereich wichtig? Besucher:innen erleben durch die gezeigten Bilder neue Sichtweisen auf das Thema und sind eingeladen, sich mit ihnen auseinanderzusetzen.





**Der Fotokurs findet
jeden zweiten Freitag im
Wohnfühltreff
Walter-Felsenstein statt.
Tel. 030 40705644**



Gesprächsstoff inklusive

Bei der Ausstellungseröffnung am 11. September nutzten viele Gäste im Rahmen eines kleinen Empfangs die Gelegenheit, die Fotografinnen und Fotografen persönlich kennenzulernen und mehr über die Entstehung der Bilder zu erfahren. Wir bedanken uns bei den Mitgliedern des Fototreffs für die eindrucksvollen Beiträge. Danke auch an alle Besucher:innen für ihr Interesse und die bereichernden Gespräche!

Die Ausstellung ist noch über mehrere Wochen zu sehen. Kommen Sie vorbei und schauen Sie sich die ausgestellten Arbeiten in Ruhe an. Der Besuch lohnt sich mit Sicherheit – vor allem für Menschen, die sich für Fotografie und aktuelle gesellschaftliche Themen interessieren.



**Hammer-Aufgaben,
saubere Bezahlung!**



Ein Team für alle Fälle

Sie schrauben täglich daran, dass unsere Nachbarschaft für Mieter:innen ein Zuhause bleibt, in dem sie sich wohl fühlen: Mit Erfahrung, Freundlichkeit und gut gefülltem Werkzeugkoffer sorgt das Handwerks- und Hausmeisterteam unserer Tochtergesellschaft HVSG dafür, dass bei Marzahner Tor alles gut läuft. Zu den Einsatzgebieten der „Zuhausemeister“ gehören kleinere Alltagsprobleme vom defekten Wasserhahn bis zur ausgefallenen Beleuchtung, aber auch die Instandhaltung unserer Wohnanlagen sowie tatkräftige Unterstützung bei Veranstaltungen wie z. B. dem Mieterfest.

Derzeit sucht das HVSG-Team dringend Verstärkung. Sie machen einen Hammer-Job im Handwerk? Willkommen im Team: Bewerben Sie sich bei uns als Reinigungskraft, SHK-Installateur:in oder als Hausmeister:in!

BEWERBEN LOHNT SICH!

- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- 13. Monatsgehalt gemäß gültiger Betriebsvereinbarung
- Sicherer Arbeitsplatz in einem freundlichen Team
- Vielfältige Aufgaben und Entwicklungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge und weitere Sozialleistungen



Senden Sie Ihre Bewerbung
bitte inklusive Lebenslauf,
Zeugnissen und Bewerbungsschreiben per E-Mail an
bewerbung@hvsg-berlin.de

oder per Post an:

HVSG Marzahner Tor GmbH
Märkische Allee 210 A
12679 Berlin

Wir freuen uns auf Sie!

Für mehr Details
bitte Code scannen.



Wir suchen:

Gebäudereiniger:in (m/w/d)

Ihre Mission

- Reinigung und Pflege von Innen- und Außenbereichen
- Grund- und Sonderreinigungen
- Einhaltung von Reinigungsplänen und Hygienestandards
- Bedienung und Pflege von Reinigungsgeräten

Ihre Superkraft

- Erfahrung in der Gebäudereinigung
- Zuverlässigkeit und sorgfältige Arbeitsweise
- Flexibilität und Teamfähigkeit
- Deutschkenntnisse mindestens auf B1-Niveau

Hausmeister:in (m/w/d)

Ihre Mission

- Kleinere Reparaturarbeiten
- Kontrolle und Wartung technischer Einrichtungen
- Pflege der Außenanlagen und Durchführung von Winterdiensten
- Anlaufstelle für Mieter:innen bei technischen Problemen

Ihre Superkraft

- Handwerkliches Geschick und technisches Verständnis
- Berufserfahrung im Bereich Hausmeisterdienste von Vorteil
- Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit
- Gute Deutschkenntnisse und Führerschein der Klasse B

SHK-Installateur:in (m/w/d)

Ihre Mission

- Installations- und Montagearbeiten im HLS-Bereich
- Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Modernisierung und Sanierung von Heizungs- und Sanitäreanlagen im Rahmen von Strangsanierungen
- Neubau von Sanitär-, Klima-, Lüftungs- und Heizungsanlagen
- Notdiensteinsätze an HLS-Anlagen
- Kleinere Reparaturen und Störungsbeseitigung

Ihre Superkraft

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Anlagenmonteur:in (HLS)
- Mehrjährige Berufserfahrung
- Führerschein Klasse B
- Team- und Kommunikationsfähigkeit, Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Belastbarkeit

Heizen Sie der Kälte ein – aber richtig!

**Wie genau funktioniert unsere Heizung?
Was kann ich zusätzlich für kuschelige
Wärme in den eigenen vier Wänden tun?
Und was mache ich, wenn die Wohnung kalt
bleibt? Mit den folgenden Tipps und Tricks
rund ums Heizen starten Sie gut gerüstet
in die Wintermonate.**

Warme Wohnung leicht gemacht

Bei außentemperaturgesteuerten Heizungsanlagen wie denen in unseren Wohnanlagen passt sich die Vorlauftemperatur (also die Wärme, die vom Heizwerk in die Heizkörper fließt) an die Außentemperatur an. Das spart Energie und sichert konstante Temperaturen in der Wohnung.

Gerade in der Übergangszeit kann es passieren, dass ein Heizkörper „zu kalt“ erscheint – tatsächlich reicht die eingestellte Vorlauftemperatur jedoch aus, um Wohnräume auf mindestens 20 °C zu erwärmen. Bei sehr kalten Außentemperaturen (bis zu -14 °C) fährt die Anlage automatisch die maximale Vorlauftemperatur hoch, sodass die Heizkörper sich ausreichend aufheizen.

Weitere Hinweise zum sparsamen Heizen finden Sie in der Energiesparbroschüre.



Luft rein! Frischluft, um feuchte Raumluft abzutransportieren und Schimmel vorzubeugen. Vermeiden Sie dauerhaft gekippte Fenster und setzen Sie auf „Stoßlüften“: mehrmals täglich für fünf Minuten die Fenster weit auf Durchzug öffnen, dabei die Heizung abdrehen.

Kein Auf und Ab! Heizen Sie gleichmäßig, anstatt voll auf- und dann wieder abzdrehen. Eine Temperatur von 20 °C reicht in Wohnräumen aus – das entspricht oft der Stufe 3. Nachts können Sie die Heizung reduzieren, aber nicht komplett abdrehen.

Schotten dicht! Wenn Sie abends die Fenster und Rollläden schließen, hält das die Wärme in der Wohnung.

Luftfeuchtigkeit kontrollieren!

Hierfür gibt es Hygrometer. Werte zwischen 40 und 60 % sind für Wohnräume ideal. Niedrige Raumluft- und Oberflächentemperaturen begünstigen die Schimmelbildung.

Ein Grad runter! Passen Sie die Temperatur der Nutzung des Raumes an. Schon eine Verringerung um ein Grad Celsius spart rund 6 % Heizenergie.

Empfohlene Temperaturen:

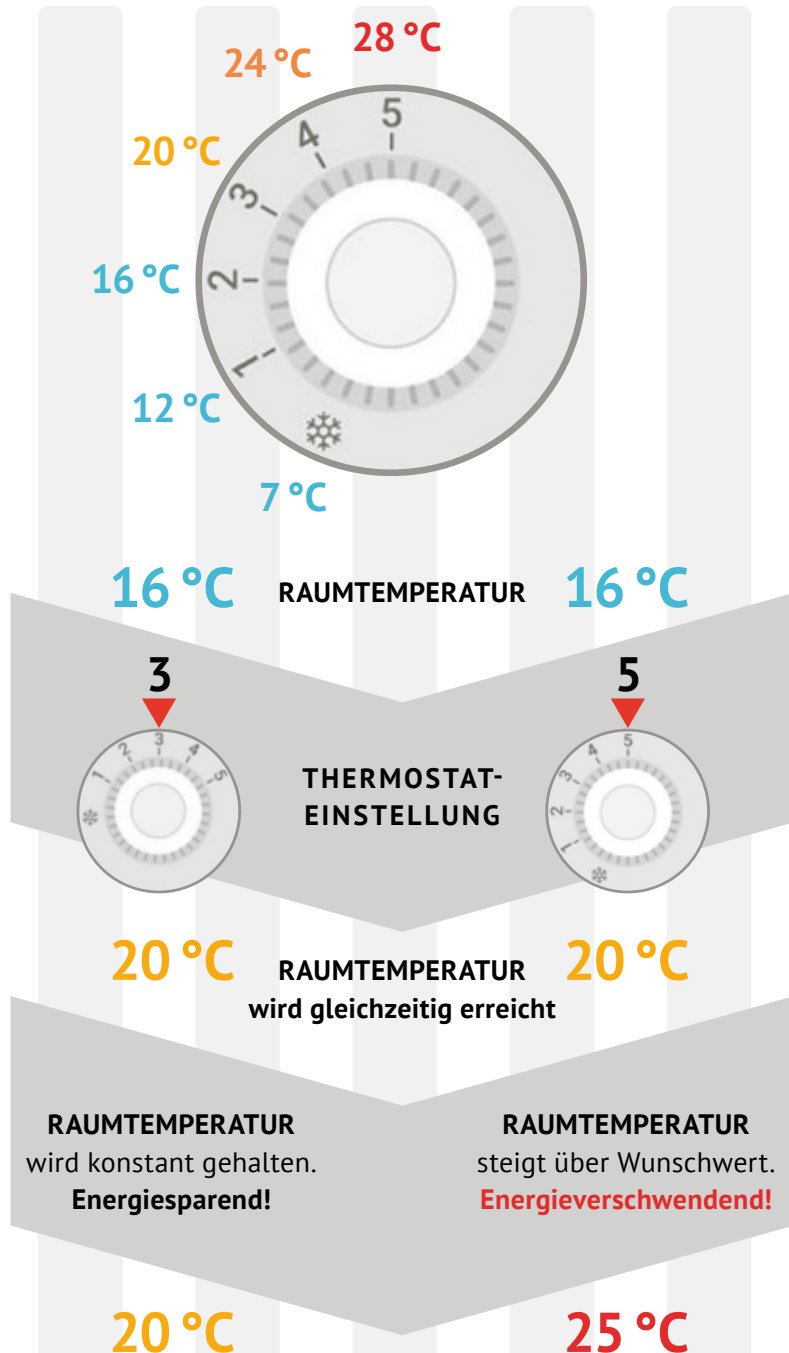
Wohnbereich: ca. 19–21 °C, Bad: ca. 23 °C, Schlafzimmer: ca. 16–18 °C, wenig genutzte Räume/Flure: 14–16 °C

Tür zu! Heizen Sie kalte Räume wie das Schlafzimmer nicht indirekt mit, sondern schließen Sie die Tür zwischen wärmeren und kälteren Zonen Ihrer Wohnung.

Heizkörper frei! Achten Sie darauf, dass Ihre Heizkörper frei sind! Verkleidungen, Vorhänge oder Möbel vor dem Heizkörper verhindern, dass sich die Wärme im Raum ausbreitet.

Heizkörper entlüften! Luft im Heizkörper verhindert, dass er richtig heizen kann. Muss ein Heizkörper entlüftet werden, rufen Sie am besten einen unserer Hausmeister. Mit einem speziellen Schlüssel und wenigen Handgriffen ist das Problem schnell gelöst.

So drehen Sie richtig auf



Richtig versus voll aufdrehen

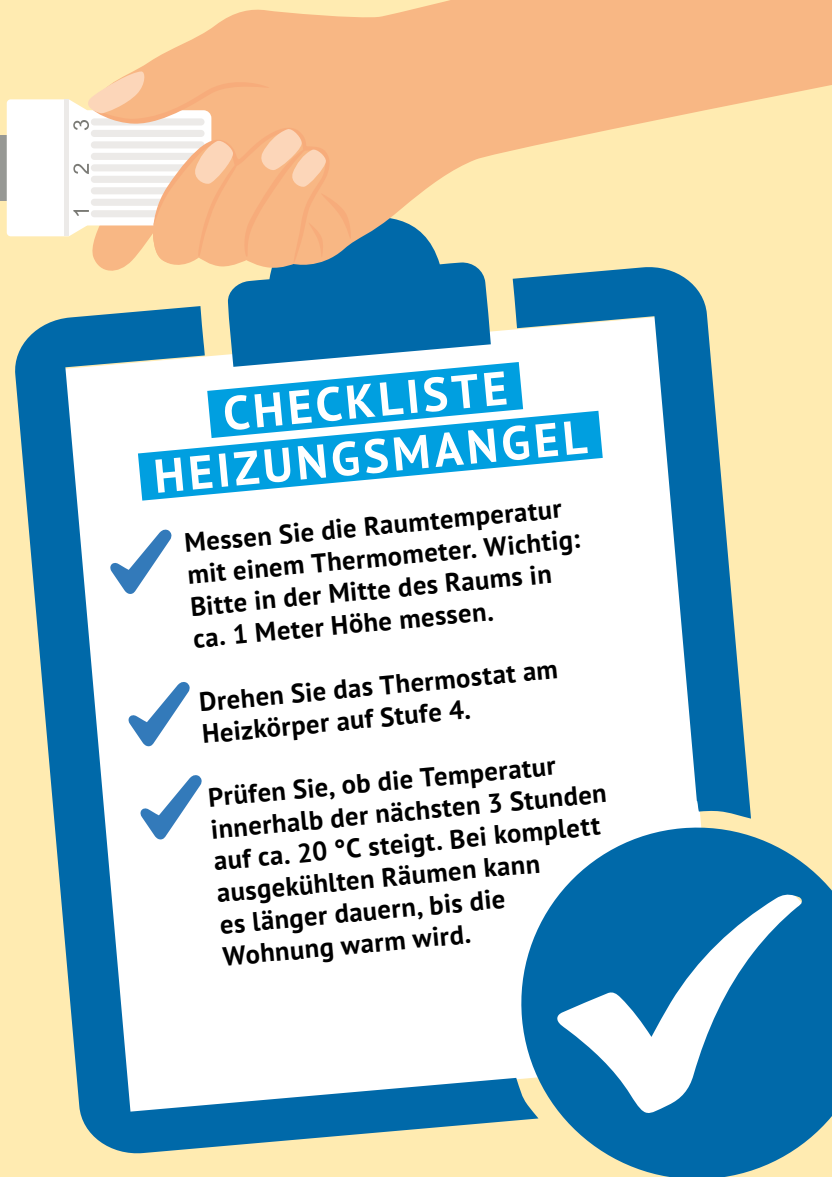
Mit dem Thermostat haben Sie den Hebel für Ihre Wunschtemperatur in der Hand. Die Zahlen von 1 bis 5 stehen jeweils für die zu erreichende Temperatur – von ca. 7 °C auf der Frostschutz-Stufe bis 28 °C bei Stufe 5. Für die meisten Räume ist Stufe 3 ausreichend, im Schlafzimmer genügt oft sogar Stufe 2.

Energiesparend heizen

Wichtig zu wissen: Die Heizung wird nicht schneller warm, wenn man sie voll aufdreht. Ob auf Stufe 3, 4 oder 5 – es dauert gleich lange, bis eine Raumtemperatur von 20 °C erreicht ist. Wer sparsam heizen möchte, bleibt deshalb konstant bei Stufe 3.

Kalte Wohnung - was tun?

Laut Rechtsprechung haben Mieter:innen einen Anspruch auf Temperaturen von tagsüber 20–22 °C und 18 °C in der Nacht. Bleibt die Temperatur in Ihrer Wohnung trotz voll aufgedrehter Heizkörperventile deutlich darunter, kann ein Heizungsmangel bestehen.



Die Temperatur von 20 °C wird nicht erreicht?

Ein Heizungsmangel kann vorliegen.

Bitte wenden Sie sich mit einer Schadensmeldung an das Hausmeisterteam: hausmeister@marzahner-tor.de.

Bei einem Komplettausfall der Heizung außerhalb der Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte an den Havariedienst: Telefon 0171 33 03 665.

BETRIEBSKOSTEN: SO BLEIBEN SIE UP TO DATE!

Bitte geben Sie Ihre E-Mail-Adresse an den Versorger weiter. So erhalten Sie die unterjährige Verbrauchsinformation (UVI) künftig digital und bleiben so über Ihre Betriebskosten auf dem Laufenden. Der digitale Versand spart Porto- und Papierkosten, schont die Umwelt – und sorgt dafür, dass Sie noch schneller über Ihren Energieverbrauch Bescheid wissen.

Was ist die UVI?

Die UVI informiert Sie regelmäßig über Ihren aktuellen Energie- und Warmwasserverbrauch. So können Sie rechtzeitig gegensteuern, falls Ihre Verbrauchszahlen höher ausfallen als geplant.

WICHTIGE NEWS IN KÜRZE

Ab die Post

Wir haben die aktuellen Betriebskostenabrechnungen verschickt. Bitte prüfen Sie Ihre Unterlagen sorgfältig.

Gute Zahlen

Die Betriebskosten bei Marzahner Tor lagen im Durchschnitt bei 2,65 €/m². Damit sind sie günstiger als die vom BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V. berechneten Werte.

FAIR UND NACHVOLLZIEHBAR ERKLÄRT:

Mietanpassung mit Augenmaß



Über eine Mieterhöhung freuen sich die wenigsten – trotzdem ist sie nicht immer vermeidbar. Warum wir zum neuen Jahr die Mieten anpassen und wofür wir die Mehreinnahmen verwenden, erfahren Sie hier – fair, transparent und nachvollziehbar.

Muss das sein? Leider ja

Ab dem 1. Januar 2026 ist es so weit: Mieter:innen bezahlen eine etwas höhere Miete. Die Anpassung erfolgt auf Basis des aktuellen Mietspiegels unter Beachtung gesetzlicher Vorgaben. Die Mieterhöhung soll Planungssicherheit für alle gewährleisten und uns ermöglichen, unseren Bestand an Wohnungen langfristig und nachhaltig zu bewirtschaften.

Das Mietenkonzept von Marzahner Tor sorgt dafür, dass die Erhöhung im moderaten Rahmen bleibt und die Mieter:innen unserer Genossenschaft finanziell nicht überfordert. Mit dem Mietenkonzept verpflichten wir uns bereits seit 2012, über die Gesetzgebung hinaus sozial und zum Wohle aller zu handeln. Die hier festgelegten Höchstwerte für Mietanpassungen liegen weit unter den gesetzlich erlaubten Obergrenzen.

Höhere Miete: Das sind die Gründe

Eine Vielzahl von Faktoren macht eine Anpassung der Mieten notwendig: In den letzten Jahren sind die Kosten für Instandhaltung und Modernisierung unserer Gebäude kontinuierlich gestiegen, u. a. durch deutlich erhöhte Materialpreise. Neue gesetzliche Anforderungen an Bauprojekte verursachen zusätzliche Kosten. Auch die Umsetzung von Maßnahmen zur Klimaneutralität kostet Geld.

Nach sorgfältiger Prüfung und Abwägung aller Aspekte hat Marzahner Tor deshalb eine Mietanpassung für alle Haushalte innerhalb der Genossenschaft beschlossen. Die Erhöhung liegt im Schnitt bei 10,15 Euro für eine 1-Raum-Wohnung und bei 17,91 Euro für eine 4-Raum-Wohnung.

UNSERE SOZIALE VERANTWORTUNG

Mitglieder, die die Erhöhung stark belastet, können einen Härtefallantrag stellen. Wir versuchen dann, unter Berücksichtigung der Lebenssituation und der Einkommensverhältnisse eine angemessene Lösung zu finden.

Hilfe und Infos gibt's beim Servicebüro:
Tel. 030 54994248, service@marzahner-tor.de





*Die Mieterhöhung hilft dabei,
unsere Wohnanlagen gepflegt,
modern und bezahlbar zu
halten – heute und morgen.*

Wenn alle etwas mehr geben, haben alle etwas davon

Die zusätzlichen Mieteinnahmen fließen direkt in den Erhalt und die Weiterentwicklung unseres Wohnbestands – und damit in das Zuhause aller Mieter:innen. Mit der erhöhten Miete können wir Treppenhäuser, Aufzüge, Wege, Grünanlagen und Gemeinschaftsflächen regelmäßig modernisieren, nachhaltige Haustechnik installieren und Wohnungen altersgerecht umbauen, z. B. für mehr Barrierefreiheit. Von der Verbesserung der Wohnqualität profitieren alle Mitglieder unserer Gemeinschaft.

Wir möchten gemeinsam alt werden

Unsere Bewohner:innen haben ein höheres Durchschnittsalter als die Berliner Gesamtbevölkerung. Um auf die Bedürfnisse älterer Mieter:innen einzugehen, passen wir Wohnungen und Wohnumfeld so

an, dass ältere Genossenschaftsmitglieder möglichst lange selbstbestimmt in ihrer vertrauten Umgebung leben können – z. B. durch barrierefreie Zugänge, altersgerechte Badezimmer, gut erreichbare Gemeinschaftsflächen und sichere Wege. Die zusätzlichen Einnahmen helfen uns, die geplanten Änderungen schnell umzusetzen.

Was gut fürs Klima ist, ist auch gut fürs Portemonnaie

Klimaschutzmaßnahmen entsprechen nicht nur unserem genossenschaftlichen Wert NACHHALTIGKEIT, sie sind auch durch die Verpflichtung zur Klimaneutralität 2045 gesetzlich vorgeschrieben. Einen wesentlichen Teil der Mittel verwenden wir dafür, unsere Häuser auf nachhaltige Gebäudetechnik umzurüsten und den Einsatz erneuerbarer Energien zu fördern. Davon haben alle etwas: Der Energieverbrauch sinkt, die Energiekosten stabilisieren sich.

WER ZAHLT MEHR – UND WIE VIEL?

Die Mietanpassung gilt ab dem 1.1.2026 für alle Mieter:innen. Unser Mietenkonzept sieht Mehrkosten von maximal 5 % der Nettokaltmiete vor – auch wenn sich der Mietspiegel um 5,4 % erhöht hat. Gesetzlich erlaubt sind maximal 15 % – ein Wert, den wir auf Basis unseres genossenschaftlichen Mietenkonzepts deutlich unterschreiten. Umgesetzt werden tatsächlich nur 4,5 %.


**Unser Mietenkonzept
zum Wohle aller –
alle Infos zum Nach-
lesen auf einen Klick!**





Marzahner Weihnachtswagen

8. bis 12.
Dezember



Schon zum 5. Mal kommt unser Weihnachtswagen nach Marzahn und bringt besinnliche Stimmung und Vorfreude mit! Unser kleiner mobiler Weihnachtsmarkt verzaubert Sie mit köstlichen Weihnachtsdüften, glitzernden Lichtern und festlicher Musik – jeden Tag an einem anderen Ort im Kiez!

Ihr Kinderlein (und Eltern!), kommet!

Der Weihnachtswagen hat ein abwechslungsreiches Programm für Groß und Klein im Gepäck: Täglich von 16 bis 18 Uhr stimmt die Weihnachtsmann-Sprechstunde Kinder auf die festliche Zeit ein. Was hier genau im Flüsterton besprochen wird – ob Herzenswünsche oder weihnachtliche Gedichtzeilen –, bleibt ein Geheimnis. Eine Blaskapelle sorgt jeden Tag von 17 bis 19 Uhr mit klassischen Weihnachtsliedern für musikalische Unterhaltung.



Unser Geschenk für Sie

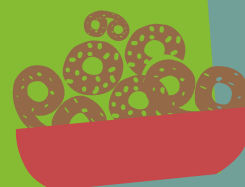
In den nächsten Wochen lohnt sich ein Blick in den Briefkasten: Sie erhalten pro Haushalt einen persönlichen Gutschein für weihnachtliche Leckereien, den Sie am Weihnachtswagen einlösen können.

- + einen Glühwein pro Person
- + einen Weihnachtspunsch pro Kind
- + gebrannte Mandeln oder Zuckerwatte
- + weihnachtliches Gebäck wie Lebkuchen und Plätzchen



Kommen Sie vorbei, genießen Sie Punsch und gebrannte Mandeln, treffen Sie Nachbar:innen und lassen Sie den Vorweihnachtsstress für ein paar stimmungsvolle Momente einfach hinter sich. Wir freuen uns, diese besondere Zeit mit Ihnen zu teilen!

Vom 8. bis 12. Dezember jeweils
von 15 bis 20 Uhr macht der
Weihnachtswagen bei uns Station.



Fahrplan

Mo, 8.12.
Di, 9.12.

Mi, 10.12.
Do, 11.12.
Fr, 12.12.

Zühlsdorfer Straße 50
Landsberger Allee 467
(Gelände der Peter-Pan-Grundschule)
Walter-Felsenstein-Straße 13
Hasenholzer Allee 58
Ahornring 5 (Blumberg, Ahrensfelde)





Findest du alle 11 Insekten
im Dschungel?

Wohnungsgenossenschaft

Marzahner Tor eG

Märkische Allee 210 A, 12679 Berlin
www.marzahner-tor.de

Geschäftsstelle:

Mo., Mi., Fr. 9–13 Uhr | Di., Do. 9–18 Uhr
Tel. 030 54994248, service@marzahner-tor.de

Bereitschaftsdienst:

Tel. 030 549942-99, mobil 0171 3303665

IMPRESSUM

Ausgabe Herbst 2025, Redaktionsschluss 01.11.2025, nächste Ausgabe (Winter): 15.12.2025

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Marzahner Tor eG, Vorstand: Uwe Heß, Manuel Karasch

Konzeption, Design: REVOLUTION Werbeagentur, Redaktion: Marzahner Tor, REVOLUTION, Stefka Meyer

Fotos: eternalcreative/iStock (Titel), discan/iStock (S.2), Westlight/shutterstock (S.3), alvarez/iStock (S.3), Nataliya Derkach/shutterstock (S.3), Laura Jost (S.3/26/27), Pavlo-Stavnychuk/iStock (S.4), Firsova Kateryna/shutterstock (S.5), alashi/iStock (S.7), Halfpoint/iStock (S.8), Black Salmon/shutterstock (S.9), Natthapol Siridech/shutterstock (S.9), Darko 1981/shutterstock (S.10/11), Hayclaw Here/shutterstock (S.12/13), SolStock/iStock (S.14), pics five/shutterstock (S.15), Stefanie Bendfeldt (S.20/21/22), CreativeDesignArt/iStock (S.22), Irina Strelnikova/shutterstock (S.24), CalypsoArt/shutterstock (S.25), jennyipets/shutterstock (S.26), svecichstock/shutterstock (S.27), Oxsana Chumakova/shutterstock (S.28)

Dieses Magazin wurde auf FSC®-zertifiziertem Papier aus nachhaltiger Forstwirtschaft gedruckt.