

4. Dauer der Speicherung der Daten

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Die Marzahner Tor löscht personenbezogene Daten nach Ablauf der geltenden Aufbewahrungsfristen, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist für die folgenden Zwecke erforderlich:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen; Das Handelsgesetzbuch (HGB) und die Abgabenordnung (AO) verpflichten uns personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit erhoben haben, 2 bis 10 Jahre zu archivieren.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften; Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

5. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

6. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.



Marzahner Tor

Ratgeber
DSGVO

der Wohnungsgenossenschaft Marzahner Tor eG

www.marzahner-tor.de

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Die DSGVO ist eine neue, für alle Staaten der Europäischen Union gültige, Verordnung zum Schutz von personenbezogenen Daten. Die DSGVO enthält Vorschriften, die die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch Unternehmen und Behörden regeln. Nach einer zweijährigen Übergangszeit wurde sie am 25.05.2018 direkt in der gesamten EU gültig und rechtswirksam und betrifft alle Unternehmen, deren Angebot sich an einen bestimmten nationalen Markt in der EU richtet, unabhängig davon, ob sich der Sitz des Unternehmens in Europa befindet und

wie groß das Unternehmen ist. Personenbezogene Daten sind Informationen, die einer konkreten Person zugeordnet werden können. Dazu gehören alle Daten, die direkt zur Identifizierung einer Person geeignet sind wie z. B. der Name, die Adresse, die E-Mail-Adresse oder die Telefonnummer, aber auch Daten über die eine Identifizierung indirekt möglich ist. Aus diesem Grund möchten wir alle Genossenschaftsmitglieder über den Umgang mit ihren Daten innerhalb unseres Unternehmens informieren:

Datenschutzhinweise bei Datenerhebung

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft Marzahner Tor eG
vertreten durch Uwe Heß, Uwe Wachsmann
Märkische Allee 210 A
12679 Berlin
Tel.: 030 549942-0
Fax: 030 549942-29
E-Mail: info@marzahner-tor.de

2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Telefon: 0331 74330-0
E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- Im Rahmen einer Interessentenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft/Unternehmens
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Der Widerruf ist an Wohnungsgenossenschaft Marzahner Tor eG, Märkische Allee 210 A, 12679 Berlin, Tel.: 030 549942-0, Fax: 030 549942-29, E-Mail: info@marzahner-tor.de, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

3. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Techem Energy Services GmbH BRUNATA GmbH & Co. KG ista Deutschland GmbH	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
HVSG Marzahner Tor GmbH	Reinigungsdienst für das Geschäftsgebäude, Einsichtnahme Videoaufzeichnungen, Handwerkerdienstleistungen
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Steuerberater	Erstellung des Jahresabschlusses, steuerliche Beratung
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Auftragsverarbeitung zur Wartung der IT-Systeme
Aareon Deutschland GmbH	Auftragsverarbeitung, Betrieb des Handwerkerportals
S&N AG	Auftragsverarbeitung zur Betreuung Cetus Cash Handling
SWaP GmbH	Auftragsverarbeitung zur Erbringung von Telekommunikationsleistungen für die Mieter
documentus Deutschland GmbH	Auftragsverarbeitung für die Akten- und Datenträgervernichtung